



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55265

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 10.09.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-08-021720-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 25.03.2028 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛБМ ИНЖИНИРИНГ» |
| 2.2.2. ИНН: | 7714985758 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1177746325800 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009032:6, расположенный по адресу: г. Москва, Бирюзова Маршала ул., влд. 1 (район Щукино, СЗАО) |

| | |
|--|-----------------------------|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | СЗАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Щукино |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Маршала Бирюзова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | вл. 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:08:0009032:6 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 17545,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 11.09.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-72-2023-5511-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 28.08.2024 05.09.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 17 19 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |

| | |
|--|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 26.08.2024 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-1-1-3-049659-2024 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ГАУ «Московская государственная экспертиза» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 05.09.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Малютин С.А. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009032:6, расположенный по адресу: г. Москва, Бирюзова Маршала ул., влд. 1 (район Щукино, СЗАО) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 5 199,0 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 93 848,4 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 915 |

| | |
|---|--|
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 915 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 374 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 1-2-5-13-18-20-26-44 + 2 подземных |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.2.16. Высота (м): | 154,65 |
| 7.2.17. Иные показатели: | <p>площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции зданий Жилого комплекса (корпуса 1, 2, 3, 4) (кв.м.): 4 221,6</p> <p>общая площадь квартир с летними помещениями (террасы с коэф. 0,3 и лоджии с коэф. 0,5) (кв.м.): 52 461,3</p> <p>общая площадь квартир без летних помещений Жилого комплекса (кв.м.): 52 017,3</p> <p>количество кладовых жильцов Жилого комплекса (корпуса 1, 2, 3, 4) (шт.): 184</p> <p>площадь нежилых помещений наземной части (кв.м.): 4 627,2, в том числе:</p> <p>помещение БКТ (с возможностью размещения магазинов) (кв.м.): 1 435,1</p> <p>помещения Фудмола (кв.м.): 514,0</p> <p>помещения Фитнеса (кв.м.): 1 228,7</p> <p>помещения Супермаркета (кв.м.): 615,7</p> <p>административные помещения (кв.м.): 771,5</p> <p>кладовые жильцов (кв.м.): 62,2</p> <p>площадь нежилых помещений подземной части (кв.м.): 1 380,8, в том числе:</p> <p>помещения супермаркета (кв.м.): 75,2</p> <p>помещения автомойки (кв.м.): 498,7</p> <p>кладовые жильцов (кв.м.): 806,9</p> |
| 7.3. Наименование объекта капитального | Корпус 5 |

| | |
|--|--|
| строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 1 677,0 |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 5 819,9 |
| 7.3.13. Количество этажей: | 3-4 + 1 подземный |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | 275 |
| 7.3.16. Высота (м): | 22,65 |
| 7.3.17. Иные показатели: | количество мест в Дошкольной организации (шт.): 75 количество мест в Начальной школе (шт.): 200 |

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**